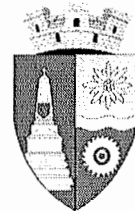




ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.118

Privind "Aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI", faza P.T.+D.E.

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 28.09.2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.81 din 29.06.2023, domnul consilier local Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr.5849/18.09.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr.5850/18.09.2023 intocmit de Comartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI", faza P.T.+D.E.;

Tinand cont de prevederile :

- H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Documentatiei tehnico-economica faza P.T.+D.E. pentru obiectivul de investitii "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI"

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi « pentru »,  
Adoptă următoarea

### HOTARARE :

Art.1.Se aproba documentatia tehnico-economica faza P.T.+D.E. pentru obiectivul de investitii "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI", precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al rimarului .

Art.3.Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;

Brezoi, la 28.09.2023

Președinte de ședință,  
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general delegatu.a.t.  
Popescu Maria Ramona

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI**

1. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care Constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;*

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA – total:

**1.113.491,12 lei (936.978,40 lei fara TVA)**

din care:

constructii-montaj (C+M), inclusiv TVA **722.161,99 lei (606.858,82 lei fara TVA)**

2. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;*

In urma analizei proiectului, cladirile vor dispune de aceleasi camere, avand aceleasi functiuni, proiectul constand in renovarea energetica moderata, conform normelor in vigoare.

Mai mult, impelentand solutia de reabilitare propusa pentru incalzire se trece de la clasa D la clasa A.

3. *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii – Nu este cazul;*

4. *Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.*

Proiectul urmeaza a fi realizat intr-o perioada de **12 luni**.

5. Deviz general

**Presedinte de sedinta**



**Secretar general delegat**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI**

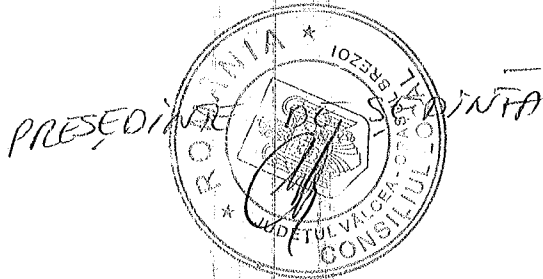
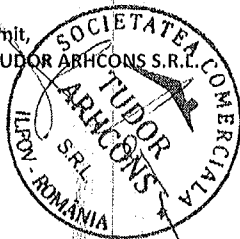
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>85,500</b>	<b>16,245</b>	<b>101,745</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	562,112.76	106,801.42	668,914.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,117.80	7,622.38	47,740.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,976.26	37,805.49	236,781.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>801,207</b>	<b>152,229</b>	<b>953,436</b>

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	4,628.26	879.37	5,507.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,628.26	879.37	5,507.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,964.06	-	7,964.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3,617.93	-	3,617.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	723.59	-	723.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3,617.93	-	3,617.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.63	-	4.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,179.25	6,874.06	43,053.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 5		50,271.58	8,038.43	58,310.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		936,978.40	176,512.72	1,113,491.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		606,858.82	115,303.18	722,161.99

Data:

Beneficiar/Investitor  
UAT BREZOI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



SECRETAR GENERAL  
DELEGAT

R